

# Вилла в районе Солнечный берег 606 375 EUR



## Информация об объекте:

|                          |                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------|
| Адрес                    | : Болгария, Солнечный берег, Южное побережье |
| Категория                | : Дом                                        |
| Тип объекта              | : Продается                                  |
| Количество гостиных      | : 1                                          |
| Количество ванных комнат | : 2                                          |
| Количество спален        | : 3                                          |
| Площадь (м²)             | : 269.00                                     |

## Информация об объекте:

Одни из самых элитных и роскошных Вилл не только на болгарском побережье, но и в Европе. Бассейн-59 кв.м. Земельный участок-1032,4 кв.м. Виллы спроектированы в характерном для комплекса Средиземноморском стиле, всего лишь 2 километра от песчаных дюн самого большого Болгарского курорта- Солнечного берега. Владение одной из уникальных вилл- самая хорошая инвестиция для Вас и Вашего семейства. Инвестируйте в доступный люкс и красоту, гармонию, комфорт и уверенность. Каждый дом расположен в северо-западной части на своем собственном участке площадью от 600 до 1000 кв. м., с богатым озеленением дворов на юго-востоке, благоприятным солнечным освещением и неповторимыми пейзажами. Все предлагаемые для продажи односемейные дома спроектированы одноэтажными, что предотвращает их взаимное затемнение и дополняет гармоническую картину всей композиции. Растительность расположена таким образом, чтобы визуально отделить одно жилище от другого и обеспечить интимность и комфорт. Заборы низкие, дискретные, предоставляющие достаточную закрытость. Общие пространства- стильные и элегантные, и соответствуют характеру комплекса и нужде уединения и комфорта. Дизайн и архитектура- разнообразные и уникальные. Дома спроектированы для людей, ценителей люкса, который неизменно связан и с простором в помещении. Внутренние пространства светлые и широкие. Одновременно с этим виллы создают ощущение уверенности и комфорта. Растительность садов, принадлежащих каждой вилле, визуально присутствует во внутреннем пространстве домов по средствам панорамных французских окон. Экстерьер выполненный из натуральных материалов- гарантия стиля и качества. Результатом является гармоничная и релаксирующая среда, созданная с вниманием к комфорту и деталям, выполненная и подчиненная одному доминирующему стилю- Средиземноморскому. Предоставленные от комплекса на продажу дома сочетают в себе мечты, люкс и комфорт. Технические характеристики Все виллы построены с применением самых высококачественных и современных строительных материалов, от известных европейских производителей. Дома предлагаются с отдельным, собственным, покрытым тентом парковочным местом или гаражем, и завершенным, ландшафтно оформленным двором и бассейном. ДЕТАЛИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОМОВ И ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ Фасад Штукатурка – декоративно нанесенная, на силиконовой основе Облицовка и отделка - натуральный камень - белый мрамор „Антик” Двухкомпонентная гидроизоляция на цементной основе - вдоль всего дома Теплоизоляция - EPS фасадные полистирольные плиты - 50 мм “Weber” Крыша - наклонная с железобетонной конструкцией и покрытием из керамической черепицы типа „Средиземноморский”, монтированной на дощатую обшивку с использованием битумной гидроизоляции, и завершенной декоративным фризом типа „Средиземноморский”. Сделано, как и полагается, из трех рядов черепицы. Место для парковки - с покрытием из цветной декоративной брусчатки. Накрыто подвижным электрическим тентом, монтированным на колонну, выполненную в стиле дома. Бассейн – по центру напротив балкона дома. Бассейн имеет водную площадку и лестницу с двойными перилами. Облицован натуральным камнем. Садовый забор - прилегающая к дому территория ограждена живой изгородью и декоративной растительностью . У входа в дом расположены колонны, облицованные натуральным камнем. Озеленение - прилегающая к дому территория смоделирована и оформлена, озеленена с райграс и пейзажно расположенными группами экзотических средиземноморских деревьев и кустарников. Полив осуществляется с помощью автоматической спринклерной системы. Дорога выложена мраморной плиткой. Балконы дома декорированы цветочными горшками и искусственными кустарниками. Наружное освещение: Функционально освещены подход к дому, парковочные места и аллеи во дворе. Декоративно подчеркнуты основные акценты озеленения, декорации во дворе, архитектура дома и бассейна. У бассейна есть дополнительное фоновое освещение. • Видеонаблюдение СТЕПЕНЬ ЗАВЕРШЕННОСТИ ИНТЕРЬЕРА ДОМА В исполнение финальных работ в доме использованы преимущественно материалы надежных европейских производителей, с доказанным качеством и красивым дизайном. Степень завершенности – «под ключ с полной меблировкой». - Дом полностью закончен и меблирован, мебель, использованная в домах, произведена известными итальянскими фирмами, оборудован техникой, кондиционерами, бойлерами, аксессуарами для ванной и различными видами освещения. - Финальные работы – шпаклевки, замазки, покрытие, интерьерное и фасадное освещение, подвижный электрический тент парковочного места и главного балкона дома, садовая мебель. Техническая спецификация отделочных работ: Полы - прихожая, гостиная с кухонным боксом, спальни, ванные комнаты, террасы, лестничная площадка - натуральный мрамор по индивидуальным размерам. Стены - замазаны вароциментным раствором, отшпаклеваны и оштукатурены. Потолок - теплоизолирован минеральной ватой, толщиной 10 см, которая закрыта подвесным потолком из гипсокартона и декорирован деревянными балками Оконные рамы - ПВХ, 5 камерные, цвет „золотой дуб” - 32 мм. стеклопакеты, открываемые части типа „Шибидиби”. Входная дверь - изготовлена из натурального дерева, цвет „красное дерево”, с вручную нарисованными витражами. Система кондиционирования дома - канального типа со встроенными внутренними конвекторами. СПЕЦИФИКАЦИЯ ВНУТРЕННЕГО ИНТЕРЬЕРА Прихожая - с интерьерным освещением - хрустальные люстры и бра, консоль с зеркалом Гостиная - с кухней открытого плана. Включены: мягкая мебель, корпусная мебель, ковры, занавески, шторы, хрустальные светильники, украшения и комнатные растения В столовой - обеденный стол, стулья, корпусная мебель, хрустальные светильники, украшения Кухонный бокс - кухонные шкафы с встроенными электрическими приборами и с мраморной столешницей. Вся мебель, аксессуары и украшения из дизайнерских линий известных европейских производителей Санитарные узлы Пол - натуральный мрамор, по индивидуальным размерам Стены - натуральный мрамор, по индивидуальным размерам Оборудование двойные раковины – комплект: шкаф, умывальник и батарея. душевые кабины из закаленного стекла ванны-свободно стоящие туалет моноблок и биде Потолок - со скрытым и центральное освещение Вентилятор в отдушнике, аксессуары Розетки и выключатели для освещения и вентиляции

## Удобства:

### Общие услуги:

### Accessibility Amenities:

### Оснащение квартиры:

### Community Amenities:

### Инфраструктура:

### Наружное оснащение:

### Interior Amenities:

### Landscape Amenities:

### Безопасность:

### Агент:



|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| Имя       | <b>Roman Vladimirovich</b> |
| Адрес     | Южное побережье            |
| Телефон   | +359878862184              |
| Мобильный | +359878862184              |